

ALGEMENE VOORWAARDEN SCHELSTRAETE KOEN BVBA

Artikel 1 - Definities

- 1.1. Algemene Voorwaarden** – Onderhavige algemene voorwaarden van SCHELSTRAETE KOEN BVBA en de daaraan gehechte bijlagen.
- 1.2. Wijzigingen & Meerwerken** – Iedere wijziging, correctie van, of toevoeging aan de (functionele) specificaties van de Opdracht zoals die ten grondslag lagen aan de overeenkomst die tot stand kwam op grond van de Offerte.
- 1.3. Offerte** – Prijsvoorstel en afbakening van de Opdracht in functie van een eerste bespreking met de Klant en/of de aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA overgemaakte bestekken, meetstaten, plannen en lastenkohieren. De Offerte bevat een concrete omschrijving van het doel, de specificaties en de modaliteiten van de Opdracht, een indicatieve en niet-bindende inschatting van het totaal aantal aan de Opdracht te spenderen uren en de daarbij aan te wenden materialen.
- 1.4. Opdracht** – De door de Klant aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA toevertrouwde taak zoals omschreven in de Offerte.
- 1.5. SCHELSTRAETE KOEN BVBA** – De bvba Schelstraete Koen met inschrijving te 9800 Deinze, Europalaan 41, onder het KBO-nummer 0859.663.983.
- 1.6. Klant** – De natuurlijke of rechtspersoon die een beroep doet op de diensten van SCHELSTRAETE KOEN BVBA.
- 1.7. Werf** – De plaats waar de Opdracht moet worden uitgevoerd.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

- 2.1.** Door ondertekening van de Offerte en ongeacht een schriftelijke bevestiging door SCHELSTRAETE KOEN BVBA, verklaart de Klant dat hij kennis heeft genomen van de Algemene Voorwaarden, dat hij deze begrijpt en dat hij ze uitdrukkelijk en onherroepelijk aanvaardt. Een kopie van de Algemene Voorwaarden kan steeds op eenvoudig verzoek en gratis verkregen worden.
- 2.2.** Onderhavige Algemene Voorwaarden bevatten en beheersen de volledige overeenkomst tussen de Klant en SCHELSTRAETE KOEN BVBA, met betrekking tot het geheel van de aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA gevraagde en toevertrouwde werken.
- 2.3.** Deze Algemene Voorwaarden gelden met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de Klant en/of algemene voorwaarden opgesomd in de bestekken, meetstaten, plannen en lastenkohieren die ten grondslag liggen van de aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA gevraagde en toevertrouwde werken.
- 2.4.** Van deze Algemene Voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.

Artikel 3 – Offerte, Overeenkomst en Wijzigingen & Meerwerken

- 3.1. Offertes** – Het verstrekken van adviezen gebeurt geheel vrijblijvend en zonder enige verantwoordelijkheid.

Na mondeling of schriftelijk verzoek en op basis van de door de Klant meegeede informatie (bv. de informatie die blijkt uit de bestekken, meetstaten, plannen en lastenkohieren, asbestinventaris), stelt SCHELSTRAETE KOEN BVBA een Offerte op. De Klant staat in voor de volledigheid van de informatie die hij aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA meedeelt en op basis waarvan de Offerte wordt opgemaakt.

SCHELSTRAETE KOEN BVBA houdt zich het recht voor een bestelling of opdracht te weigeren, zonder opgave van redenen.

Alle Offertes en aanbiedingen door of namens SCHELSTRAETE KOEN BVBA gelden voor een termijn van 30 dagen, doch steeds onder voorbehoud van wijzigingen door de Klant of ingevolge prijswijzigingen van leveranciers.

- 3.2. Overeenkomst** – Alle Offertes of aanbiedingen van SCHELSTRAETE KOEN BVBA zijn geheel vrijblijvend en kunnen door SCHELSTRAETE KOEN BVBA ingetrokken worden zolang SCHELSTRAETE KOEN BVBA een op de Offerte of aanbieding volgende bestelling of opdracht niet schriftelijk heeft aanvaard.

De overeenkomst komt tot stand op de maatschappelijke zetel van SCHELSTRAETE KOEN BVBA en wanneer de Klant de Offerte ongewijzigd en uiterlijk binnen de 30 dagen na offertedatum voor akkoord ondertekent en terugzendt naar SCHELSTRAETE KOEN BVBA. Elke Opdracht of orderbevestiging door de Klant, verbindt de Klant tot overeenkomst conform de Offerte en onderhavige Algemene Voorwaarden.

Door ondertekening van de Offerte erkent de Klant dat de in de Offerte omschreven Opdracht overeenstemt met de informatie die hij voorafgaand aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA heeft meegeedeeld.

Is de Klant een particuliere consument, dan geldt de door de Klant ondertekende offerte als bestelbon in de zin van artikel VI.88 WER.

De natuurlijke of rechtspersoon die de bestelling of Opdracht plaatst in naam van de Klant wordt verondersteld als zijnde daartoe gemachtigd. Hij draagt gebeurlijk samen met zijn lastgever alle verantwoordelijkheid tegenover derden.

De overeenkomst vervangt alle eerder afgesloten mondelinge en/of schriftelijke afspraken en akkoorden.

- 3.3. Wijzigingen & Meerwerken** – Een verzoek van de Klant tot Wijzigingen en/of Meerwerken heeft noodzakelijkerwijze een invloed op de in de Offerte vooropgestelde inschatting van het totaal van de door SCHELSTRAETE KOEN BVBA aan de Opdracht te spenderen uren en/of de daartoe aan te wenden materialen.

Elk verzoek tot Wijzigingen & Meerwerken moet het voorwerp uitmaken van een bijlage aan de Offerte. Bij ontstentenis daarvan, aanvaarden Partijen dat deze werken conform de verbale instructies van de Klant werden uitgevoerd.

Wanneer SCHELSTRAETE KOEN BVBA tijdens de uitvoering van de Opdracht vaststelt dat er Wijzigingen of Meerwerken moeten worden uitgevoerd, waarvan de noodzaak niet redelijkerwijze kon worden vastgesteld bij het opmaken van de Offerte, zal hij dit melden aan de Klant. De uitvoering daarvan wordt geacht door de Klant te zijn aanvaard bij gebrek aan diens schriftelijke opmerkingen binnen de 24 u vanaf de schriftelijke mededeling.

Wijzigingen & Meerwerken kunnen door SCHELSTRAETE KOEN BVBA met alle middelen van recht bewezen worden en zullen worden aangerekend in regie.

Artikel 1793 BW van het Burgerlijk Wetboek is niet van toepassing.

- 3.4. Wijzigingen ingevolge de aanwezigheid van asbest** - Tenzij in de Offerte uitdrukkelijk anders bepaald, zijn de kosten voor onderzoek, analyse en verwijdering van eventuele aanwezigheid van asbest niet inbegrepen in de prijs.

Indien in het kader van de uitvoering van de werken door SCHELSTRAETE KOEN BVBA de aanwezigheid van asbest wordt vastgesteld, brengt deze de Klant hiervan op de hoogte. In voorkomend geval zijn de kosten voor onderzoek, analyse en verwijdering van asbest, evenals andere schade ten gevolge hiervan, ten laste van de Klant.

Wanneer voormelde omstandigheden een onderbreking van de werken tot gevolg heeft, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst voor de duur van de onderbreking, vermeerderd met de tijd die nodig is om de werkzaamheden weer op te starten.

Klanten op wie de wettelijke verplichting rust om een asbestinventaris op te maken of die – ongeacht wettelijke verplichtingen – beschikken over een asbestinventaris, zijn gehouden deze inventaris bij de aanvraag tot Offerte te voegen.

De particuliere Klant die over een asbestinventaris beschikt hoewel hij daar wettelijk niet toe gehouden is en die vergeet deze inventaris voor aanvang van de Opdracht mee te delen aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA, is aansprakelijk voor alle schade veroorzaakt ingevolge de niet-mededeling van de asbestinventaris. SCHELSTRAETE KOEN BVBA houdt zich het recht voor om de uitvoering van de Opdracht te schorsen zolang de professionele klant weigert om betreffende asbestinventaris over te maken.

Artikel 4 - Prijs en Kosten

4.1. Prijzen – Alle prijzen zijn exclusief BTW, worden gerekend in euro en zijn vastgelegd op basis van de tarieven, officiële koersen, weddes en sociale lasten geldig op de datum van de opmaak van de Offerte.

Alle belastingen, taksen en/of heffingen, van welke aard ook, of transportkosten, die betrekking hebben op de door SCHELSTRAETE KOEN BVBA in het kader van de Opdracht geleverde prestaties, met inbegrip van nieuwe belastingen, taksen en/of heffingen die na de ondertekening van de Offerte zouden worden ingevoerd, vallen ten laste van de Klant.

SCHELSTRAETE KOEN BVBA houdt zich het recht voor om verplaatsingskosten aan te rekenen.

De in de Offerte voorgestelde begroting van de totaalprijs van de Opdracht geldt steeds als indicatief.

4.2. Wijzigingen – SCHELSTRAETE KOEN BVBA houdt zich het recht voor om, zonder voorafgaand akkoord van de Klant, de overeengekomen prijs te verhogen indien, na ondertekening van de Offerte door de Klant, één of meer prijsfactoren (zoals bijvoorbeeld - maar niet uitsluitend - een verhoging van de materiaalprijzen) een verhoging ondergaan.

Dit geldt tevens wanneer de verhoging van een prijsfactor slechts het gevolg is van een voorzienbare omstandigheid.

4.3. Aansluitingskosten – de aansluitingskosten met het openbaar waternet vallen ten laste van de Klant/bouwheer. De Klant verbindt er zich toe tijdig het nodige te doen voor de aanvraag tot aansluiting.

4.4. Onbekende factoren – Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator of verplichtingen en vereisten die niet gekend waren op het ogenblik van de offerteaanvraag zijn niet in de Offerte inbegrepen, tenzij anders vermeld, en zijn verschuldigd door de Klant.

4.5. Administratieve kosten - SCHELSTRAETE KOEN BVBA houdt zich het recht voor om administratieve kosten aan te rekenen voor de aflevering van duplicaten van eerder verleende attesten.

Facturen worden per e-mail verzonden, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Voor facturen waarvan het totaalbedrag ≤ € 50 bedraagt wordt een administratieve kost aangerekend wanneer de Klant in de onmogelijkheid verkeert om deze per e-mail te ontvangen.

Artikel 5 – Verbintenissen van Partijen

Verbintenissen van SCHELSTRAETE KOEN BVBA

5.1. Uitvoering van de Opdracht – SCHELSTRAETE KOEN BVBA zal de hem toevertrouwde Opdracht(en) uitvoeren met inachtneming van het lastenkohier en – in voorkomend geval – volgens de vooraf vastgestelde plannen en bestekken en volgens de regels van de kunst.

5.2. Door de Klant voorgestelde wijzigingen - SCHELSTRAETE KOEN BVBA is niet gebonden door de wijzigingen, correcties of toevoegingen zoals na ondertekening van de Offerte voorgesteld door de Klant, indien SCHELSTRAETE KOEN BVBA oordeelt dat deze wijzigingen, correcties of toevoegingen technisch of anderszins niet haalbaar zijn of niet redelijk zijn.

Indien de wijzigingen, correcties of toevoegingen een meerwerk impliceren ten aanzien van de in de Offerte omschreven Opdracht en SCHELSTRAETE KOEN BVBA bereid is om dit meerwerk uit te voeren, handelt hij overeenkomstig artikel 3.3.

5.3. Schorsing of Annulatie bij niet-naleving informatieplicht Klant – Indien de Klant nalaat om de door SCHELSTRAETE KOEN BVBA gevraagde informatie over te maken binnen de in de Offerte of Algemene Voorwaarden voorziene termijn of - bij gebrek aan bepaling van een termijn - wanneer de Klant nalaat om de door SCHELSTRAETE KOEN BVBA gevraagde informatie over te maken binnen een redelijke termijn, houdt SCHELSTRAETE KOEN BVBA zich het recht voor om de aanvang of de uitvoering van de Opdracht te schorsen en de kosten en prestaties te factureren, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.

Blijft de Klant in gebreke om de gevraagde informatie over te maken binnen de vijftien dagen na daartoe per aangetekende brief door SCHELSTRAETE KOEN BVBA te zijn gesommeerd, dan houdt SCHELSTRAETE KOEN BVBA zich het recht voor om de Opdracht en overeenkomst te annuleren en de kosten en prestaties te factureren, onverminderd zijn recht op schadevergoeding. De overeenkomst wordt alsdan van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden.

Verbintenissen van de Klant

5.4. Voorbereiding door de Klant – De Klant moet de uitvoering van de Opdracht door SCHELSTRAETE KOEN BVBA mogelijk maken en vergemakkelijken. Hij dient ervoor te zorgen dat de Opdracht kan worden aangevat op de daartoe voorziene datum. Eventuele rechtstreekse of onrechtstreekse kosten en/of schade ten gevolge van het niet of onjuist voorbereiden van de Werf vallen ten laste van de Klant, zonder dat daartoe een voorafgaande ingebrekestelling vereist is.

De Werf dient door de Klant in het voordeel van SCHELSTRAETE KOEN BVBA gratis voorzien te worden van elektriciteit en water. De Klant zorgt voor een zorgvuldige stockering van de op de Werf geleverde goederen en voor de beveiliging daarvan.

5.5. Medewerkings- en Informatieplicht – De Klant erkent dat het welslagen van de Opdracht mede afhangt van de door hem voorafgaand aan de Offerte en tijdens de uitvoering van de Opdracht meegedeelde informatie, alsook van zijn medewerking.

Ten behoeve van de goede afloop van de Opdracht zal de Klant aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA daarom tijdig - d.i. binnen de in de Offerte of Algemene Voorwaarden voorziene termijn of, bij gebrek aan bepaling van een termijn, binnen een redelijke termijn - alle nuttige en/of gevraagde informatie verschaffen en zijn redelijke medewerking verlenen wanneer hij daarom door SCHELSTRAETE KOEN BVBA wordt verzocht.

Bij gebrek aan een stipte medewerking houdt SCHELSTRAETE KOEN BVBA zich het recht voor om de uitvoering van de Opdracht te schorsen of te annuleren overeenkomstig artikel 5.4.

5.6. Wijziging gegevens – In geval van adreswijziging of wijziging van andere contactgegevens stelt de Klant SCHELSTRAETE KOEN BVBA daarvan onmiddellijk in kennis, bij gebrek waaraan de Klant aansprakelijk is voor alle hierdoor veroorzaakte schade.

Artikel 6 – Eigendoms- en risico-overdracht

6.1. Eigendomsoverdracht – De eigendom van de goederen, materialen, stalen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken zal pas worden overgedragen op de Klant tot na de volledige voldoening door de Klant van

al hetgeen als tegenprestatie van de door SCHELSTRAETE KOEN BVBA geleverde of te leveren goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA verschuldigd is, met inbegrip van de betaling van de overeengekomen prijs, kosten, interesten, taksen en eventuele schadevergoedingen. Dit geldt evenzeer indien de werken, leveringen, goederen of materialen van SCHELSTRAETE KOEN BVBA slechts een onderdeel uitmaken (bijzaak) van een groter geheel (hoofdzaak) waarvan de eigendom of gedeelten hiervan niet aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA zouden toebehoren.

Tot het ogenblik dat de eigendom van de goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken effectief aan de Klant is overgedragen, is het de Klant uitdrukkelijk verboden om deze gezamenlijk of afzonderlijk als betaalmiddel aan te wenden, te verpanden of te bezwaren met enig ander zekerheidsrecht. Indien de Klant handelt in strijd met deze bepaling, komt het recht op de daaruit resulterende koopprijs in de plaats van de geleverde goederen.

De Klant verbindt zich ertoe om SCHELSTRAETE KOEN BVBA onmiddellijk per aangetekende brief te verwittigen van elk beslag dat door een derde op de goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken zou zijn gelegd.

De Klant draagt een zorgplicht met betrekking tot de onder het eigendomsvoorbehoud vallende goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken.

6.2. Risico-overdracht – Niettemin zullen de risico's van het verlies of de vernietiging van alle goederen, materialen en benodigdheden, alsmede de uitgevoerde werken integraal worden gedragen door de Klant vanaf het moment dat het verkochte goed aan hem werd geleverd.

De Klant staat vanaf de levering op de Werf in voor schade aan en vervreemding van deze goederen.

Artikel 7 - Betalingen

7.1. Betaling – Facturatie geschiedt steeds aan de Klant, m.n. de natuurlijke of rechtspersoon zoals vermeld op de Offerte. Alle facturen zijn betaalbaar uiterlijk 14 dagen na factuurdatum op de door SCHELSTRAETE KOEN BVBA aan te wijzen bankrekening. Betalingen geschieden in euro.

Bij niet-betaling van een factuur op de vervaldag worden alle uitstaande facturen en schuldvorderingen op de Klant van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling opeisbaar.

7.2. Uitstel van betaling – indien SCHELSTRAETE KOEN BVBA de Klant toelaat om openstaande bedragen af te lossen in verschillende termijnen, wordt het resterend saldo integraal opeisbaar - met inbegrip van de conventionele interest en het strafbeding - wanneer de Klant één termijn niet naleeft.

7.3. Interest – Indien de in artikel 7.1. bepaalde termijn wordt overschreden, is van rechtswege en zonder ingebrekestelling een jaarlijkse nalatigheidsintrest verschuldigd van 12%.

7.4. Schadebeding – Bij gebrek aan gehele betaling binnen de vijftien dagen na datum van een eerste aangetekende ingebrekestelling, verzonden na verloop van de in artikel 7.1. bepaalde termijn, wordt het schuldsaldo bijkomend verhoogd met 10% van het totaal verschuldigd bedrag en met een minimum van 250,00 EUR.

7.5. Schorsen en/of annuleren lopende Opdrachten – SCHELSTRAETE KOEN BVBA houdt zich het recht voor om de uitvoering van lopende Opdrachten te schorsen, dan wel afschrijven van het postinterventiedossier of keuringsdossiers voor waterkeuring niet te overhandigen, tot gehele betaling heeft plaatsgevonden, onverminderd het recht op schadevergoeding.

De in gebreke blijvende Klant kan zich niet beroepen op artikel 1244 B.W.

Indien de Klant in gebreke blijft om te betalen na verstrijken van de in artikel 7.1. bepaalde termijn en na verstrijken van een bijkomende termijn

van vijftien dagen na daartoe per aangetekende brief door SCHELSTRAETE KOEN BVBA in gebreke te zijn gesteld, houdt SCHELSTRAETE KOEN BVBA zich het recht voor om de Opdracht en overeenkomst te annuleren en alle openstaande de kosten en prestaties te factureren, onverminderd zijn recht op schadevergoeding. De overeenkomst wordt alsdan van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden.

7.6. Protest – Elk protest dient schriftelijk en aangetekend binnen de acht werkdagen na verzending van de factuur aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA te worden meegedeeld.

Bij gebrek aan tijdig protest wordt de Klant geacht de factuur en de erin vermelde goederen en diensten onherroepelijk te hebben aanvaard.

7.7. Kredietwaardigheid Klant – Indien er lopende de uitvoering van de Opdracht twijfel rijst omtrent de kredietwaardigheid van de Klant, door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de Klant of andere aanwijsbare gebeurtenissen, houdt SCHELSTRAETE KOEN BVBA zich het recht voor om de verdere uitvoering van de Opdracht en/of levering te schorsen totdat de Klant een op dat ogenblik door SCHELSTRAETE KOEN BVBA bepaalde provisionele betaling heeft overgemaakt.

Indien de Klant desgevallend weigert om een door SCHELSTRAETE KOEN BVBA gevraagde provisie te betalen, houdt SCHELSTRAETE KOEN BVBA zich het recht voor om de Opdracht en overeenkomst te annuleren en alle openstaande kosten en prestaties te factureren, onverminderd zijn recht op schadevergoeding. De overeenkomst wordt alsdan van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling ontbonden.

7.8. Voorschot – Bij bestelling zal een voorschot te vereffenen zijn van 30% van het totaalbedrag van de offerte. De bestelling wordt geplaatst na ontvangst van dit voorschot.

Artikel 8 – Levering en leverings- / uitvoeringstermijnen

8.1. Leverings- en uitvoeringstermijn – Elke door SCHELSTRAETE KOEN BVBA voorziene leverings- en/of uitvoeringstermijn, heeft een louter indicatief karakter. SCHELSTRAETE KOEN BVBA verbindt er zich toe om de overeengekomen termijnen naar best vermogen in acht te nemen.

Bij gebrek aan een stipte medewerking door de Klant, in geval van overmacht of wanneer de Opdracht tijdens de uitvoering ervan wordt gewijzigd, verliezen de overeengekomen termijnen hun indicatief karakter. Het staat de Partijen vrij om in voorkomend geval (een) nieuwe indicatieve termijn(en) af te spreken.

Als een geval van overmacht worden onder meer beschouwd, ongevallen, oorlogen en hun gevolgen, aanslagen, slechte weersomstandigheden, stakingen, lock-out, een tekort aan werkkrachten en materiaal, storingen en moeilijkheden inzake transport, enz. die zich bij SCHELSTRAETE KOEN BVBA dan wel bij zijn leveranciers voordoen.

8.2. Vertraging door toedoen Klant of derde – Wanneer de termijn wordt opgeschort of onderbroken door toedoen van de Klant of door derden die in opdracht van de Klant werken, brengt de Klant SCHELSTRAETE KOEN BVBA daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. SCHELSTRAETE KOEN BVBA kan vervolgens de aanvangsdatum of verdere leverings- en/of uitvoeringstermijn niet garanderen zelfs indien in de overeenkomst bijzondere clausules inzake vergoeding wegens vertraging werden overeengekomen.

8.3. Abnormale vertraging – Bij abnormale vertraging in de leveringstermijn, heeft de Klant het recht om de overeenkomst per aangetekende brief en zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, mits:

- SCHELSTRAETE KOEN BVBA nog niet heeft geleverd binnen een periode van 2 maanden nadat SCHELSTRAETE KOEN BVBA hiertoe door de Klant per aangetekende brief in gebreke werd gesteld en SCHELSTRAETE KOEN BVBA binnen diezelfde termijn van 2 maanden geen schriftelijke en redelijke verantwoording gaf voor de vertraging;
- De Klant zich steeds heeft gekwetend van de eigen medewerkings- en informatieplicht;

- c) De Opdracht lopende de uitvoering niet werd gewijzigd; en
- d) SCHELSTRAETE KOEN BVBA zich niet kan beroepen op overmacht.

In voorkomend geval verzaakt de Klant uitdrukkelijk aan elk ander mogelijk verhaalmiddel, in het bijzonder aan de toekenning van enige vorm van schadevergoeding en blijft de vergoeding voor de reeds geleverde prestaties verschuldigd.

Artikel 9 - Aansprakelijkheid

9.1. Vergunning en verzekering – De Klant verbindt er zich toe om de voor de uitvoering van de Opdracht noodzakelijke (administratieve) vergunning(en) tijdig aan te vragen zodat SCHELSTRAETE KOEN BVBA de Opdracht vergunningsconform kan uitvoeren op het daartoe voorzien tijdstip. De Klant is aansprakelijk voor alle schade voortvloeiend uit het niet of niet tijdig aanvragen van de voor de uitvoering van de Opdracht vereiste vergunning(en).

De Klant dient ervoor te zorgen dat de Werf voldoende verzekerd is voor aanvang van de werken.

9.2. De Klant is jegens SCHELSTRAETE KOEN BVBA aansprakelijk voor elk schade verwekkend feit dat zich voordoet op de Werf aan zowel de goederen en materialen als aangestelden of onderaannemers en hun materialen van SCHELSTRAETE KOEN BVBA, zowel ingevolge zijn eigen fout (zelfs de lichtste) als voor deze van personen voor wie hij instaat of voor deze van derden die hij op de Werf heeft toegelaten of duldt. De Klant zal SCHELSTRAETE KOEN BVBA ter zake in dezelfde zin integraal vrijwaren voor aanspraken van derden.

Elke bewerking, wijziging of herstelling van de goederen uitgevoerd door de Klant, of een willekeurige derde, heeft het automatische verval van de aansprakelijkheid van SCHELSTRAETE KOEN BVBA tot gevolg.

9.3. Verlies, diefstal of beschadiging – SCHELSTRAETE KOEN BVBA is niet aansprakelijk voor het verlies, de diefstal, het waardeverlies of de beschadiging van door de Klant aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA toevertrouwde materialen of werken van welke aard ook, met het oog op hun aanpassing, verbouwing, restauratie of welke andere manipulatie ook aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA gevraagd, en dit zowel op als buiten de Werf, alsmede tijdens het transport of de afbraak/plaatsing ervan.

9.4. Materialen – De Klant is jegens SCHELSTRAETE KOEN BVBA en via integrale vrijwaring van SCHELSTRAETE KOEN BVBA jegens derden, aansprakelijk voor elk schade verwekkende handeling toegebracht door of via de aan SCHELSTRAETE KOEN BVBA door de Klant toevertrouwde materialen of werken van welke aard ook.

9.5. Schade Klant – De Klant erkent uitdrukkelijk dat SCHELSTRAETE KOEN BVBA in geen geval voor commerciële, technische of financiële schade ten gevolge van een werkings- of installatiefout der geïnstalleerde producten kan instaan.

9.6. Aansprakelijkheid hoofdaannemer en leveranciers/fabrikant – De aansprakelijkheidsbeperkingen in hoofde van de hoofdaannemer, de leverancier en fabrikant van de materialen gelden eveneens in hoofde van SCHELSTRAETE KOEN BVBA. SCHELSTRAETE KOEN BVBA kan evenmin aansprakelijk zijn voor onjuiste of gebrekkige technische specificaties verstrekt door de fabrikant of leverancier. SCHELSTRAETE KOEN BVBA is niet aansprakelijk voor kleine wijzigingen inzake constructie, maten en kleur door de fabrikant aangebracht die geen wezenlijk schriftelijk meegedeeld bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

9.7. Beperking – Conform artikel 1152 van het Burgerlijk Wetboek wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat indien de aansprakelijkheid van SCHELSTRAETE KOEN BVBA toch in het gedrang zou worden gebracht, deze aansprakelijkheid beperkt zal zijn tot een vermindering van de prijs of, in voorkomend geval en maximaal, tot een kwijtschelding van de uitstaande betaling, welke vergoeding partijen alsdan aanvaarden als finale schikking. Elke prijsvermindering zal worden vastgesteld op basis van de ernst van de naar recht genoegzaam bewezen fouten.

Artikel 10 – Oplevering en aanvaarding

10.1. Oplevering en aanvaarding – Bij beëindiging van de Opdracht stelt SCHELSTRAETE KOEN BVBA het uitgevoerd werk, inbegrepen de verwerkte materialen ter vrije beschikking van de Klant ('Oplevering'). Alsdan heeft de Klant de verplichting om het opgeleverd werk tijdig in ontvangst te nemen.

Bij gebrek aan een aangetekend protest binnen een termijn van 7 dagen na oplevering, wordt de Klant geacht het resultaat van de Opdracht, met name zowel de uitgevoerde werken als de geleverde of verwerkte materialen, definitief en onherroepelijk te hebben aanvaard en dit zowel wat de zichtbare als de verborgen gebreken betreft.

10.2. Aanvaarding door betaling – In alle gevallen zal een onvoorwaardelijke betaling van de vorderingsstaten, voorschotten, facturen of andere kostenstaten, zonder redelijk protest, beschouwd worden als een definitieve en onherroepelijke aanvaarding van de werken daarin vermeld of virtueel begrepen.

10.3. Aanvaarding door ingebruikname – In alle gevallen zal tegelijk de onvoorwaardelijke gehele of gedeeltelijke ingebruikname van de installatie door de Klant of diens gemachtigden worden aanzien als de definitieve en onherroepelijke aanvaarding der werken.

Artikel 11 – Afwijkingen en wijzigingen

11.1. Afwijkingen of wijziging – Een afwijking, toevoeging of wijziging van de Algemene Voorwaarden geldt slechts mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord van beide Partijen.

11.2. Afwijking na rechterlijke tussenkomst – Indien één of meerdere van de clausules uit de Algemene Voorwaarden ongeldig of onuitvoerbaar wordt verklaard op grond van een rechterlijke beslissing, heeft dit slechts gevolgen voor desbetreffend(e) clausule(s) en worden de overige clausules, noch de Algemene Voorwaarden in hun geheel hierdoor aangetast.

Artikel 12 – Einde

12.1. Einde – De overeenkomst neemt een einde wanneer de Opdracht is verwezenlijkt en met name na de aanvaarding van de uitgevoerde werken overeenkomstig art. 10.

12.2. Vroegtijdige beëindiging – Krachtens artikel 1794 B.W. heeft de Klant het recht om de overeenkomst vroegtijdig te beëindigen, het weze voor of tijdens de uitvoering van de werken door SCHELSTRAETE KOEN BVBA, doch slechts nadat een overeenkomst tot stand kwam op grond van art. 3.2.

In voorkomend geval zal de Klant SCHELSTRAETE KOEN BVBA schadeloos stellen voor al zijn uitgaven, al zijn arbeid en alles wat hij bij de aanneming had kunnen winnen. In het bijzonder zal de Klant SCHELSTRAETE KOEN BVBA schadeloos stellen voor (niet-limitatieve opsomming):

- i. De kostprijs van de materialen en het materieel die door de Klant werden verwerkt, in bedrijf gesteld en/of geleverd met het oog op de uitvoering van de Opdracht;
- ii. De loonkosten van personeelsleden en/of de vergoeding van zelfstandige medewerkers of onderaannemers;
- iii. De kosten van de eigen arbeid van SCHELSTRAETE KOEN BVBA;
- iv. De kosten voor de financiering van de Opdracht;
- v. De kosten gemaakt met het oog op de uitvoering van de Opdracht en die door de beëindiging van de overeenkomst nutteloos zijn geworden (bv. opzeggingsvergoedingen verschuldigd aan onderaannemers, leveranciers, etc.);
- vi. De gedeelde winst, met name de winst die SCHELSTRAETE KOEN BVBA niet kan verwezenlijken, berekend op het bedrag van het nog

uit te voeren werk op het ogenblik waarop hem kennis wordt gegeven van de beëindiging van de overeenkomst. De gederfde winst bedraagt minimaal 20% van het overeengekomen bedrag dat overeenstemt met het nog niet uitgevoerd gedeelte van de Opdracht. In ieder geval is een minimumvergoeding verschuldigd van 30% van de totale voor de Opdracht overeengekomen prijs;

- vii. De morele schade die SCHELSTRAETE KOEN BVBA lijdt ingevolge de vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst.

- 12.3. Faillissement** – SCHELSTRAETE KOEN BVBA houdt zich het recht voor om de Opdracht en de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te beëindigen ingeval de Klant in staat van faillissement is verklaard of op enige andere wijze het beheer over zijn vermogen geheel of gedeeltelijk heeft verloren.

In voorkomend geval heeft de Klant geen recht op schadevergoeding.

- 12.4. Overlijden** – Bij overlijden van SCHELSTRAETE KOEN BVBA neemt de overeenkomst van rechtswege een einde overeenkomstig art. 1795 B.W.

Artikel 13 - Privacy

De uitgebreide Privacy Policy van SCHELSTRAETE KOEN BVBA kan u [hier](#) raadplegen.

- 13.1. Persoonsgegevens** – SCHELSTRAETE KOEN BVBA zal in het kader van de contractuele relatie met de Klant persoonsgegevens betreffende de Klant verzamelen. De persoonsgegevens van de Klant die verzameld worden zijn:

- Identificatie- en contactgegevens (naam, adres, telefoonnummer, e-mail);
- Persoonlijke kenmerken (leeftijd, geslacht, burgerlijke staat, geboortedatum), doch slechts in de mate waar nodig voor de uitvoering van de Opdracht, met name het indienen van de daartoe vereiste aanvragen;
- Samenstelling van het gezin, waar vereist voor de berekening van het waterverbruik.

- 13.2. Toestemming en Verwerking** – De Klant geeft hierbij zijn/haar ondubbelzinnige toestemming om deze persoonsgegevens te verwerken overeenkomstig de voorwaarden in deze bepaling.

De door de Klant meegedeelde Persoonsgegevens zullen worden verwerkt in overeenstemming met de bepalingen van de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten

opzichte van de verwerking van de Persoonsgegevens (zoals gewijzigd) en de Algemene Verordening Gegevensverwerking (Vo 2016/679).

SCHELSTRAETE KOEN BVBA treedt hierbij op als verwerkingsverantwoordelijke en zal de gegevens verwerken voor de volgende doeleinden: de klantenadministratie, verwerking en opvolging van bestellingen of offerteaanvragen en direct marketing van SCHELSTRAETE KOEN BVBA (met inbegrip van het versturen van een nieuwsbrief).

- 13.3. Inzage en Correctie** – De Klant heeft een inzage- en correctierecht inzake de op hem of haar betrekking hebbende gegevens die verwerkt worden in de bestanden van SCHELSTRAETE KOEN BVBA. Dit inzage- en correctierecht moet schriftelijk (per brief of e-mail) aangevraagd worden.

Elke Klant kan zich bovendien verzetten tegen een verwerking van zijn of haar persoonsgegevens voor direct marketingdoeleinden door SCHELSTRAETE KOEN BVBA hiervan schriftelijk in kennis te stellen via een gedateerd en ondertekend verzoek gericht aan de maatschappelijke zetel van SCHELSTRAETE KOEN BVBA.

- 13.4. Beveiliging** – SCHELSTRAETE KOEN BVBA neemt alle redelijke maatregelen om de vertrouwelijkheid van de door de Klant meegedeelde gegevens te waarborgen. De Klant erkent echter dat de verzending van persoonsgegevens via het internet nooit zonder risico is. De Klant erkent en aanvaardt derhalve dat de schade die de Klant zou lijden door het onrechtmatig gebruik van persoonsgegevens door derden die daartoe geen toestemming hebben verkregen, nooit op SCHELSTRAETE KOEN BVBA kan worden verhaald.

Artikel 14 – Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

- 14.1. Toepasselijk recht** – De tussen de Klant en SCHELSTRAETE KOEN BVBA gesloten overeenkomst(-en) waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, alsook alle overeenkomsten die daaruit voortvloeien, worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.

- 14.2. Bevoegde Rechter** – Elke betwisting met betrekking tot de totstandkoming, uitvoering, interpretatie en beëindiging van de tussen de Klant en SCHELSTRAETE KOEN BVBA gesloten overeenkomst(-en), valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtenbanken te Oost-Vlaanderen, afdeling Gent.